

**VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY**

pro subdodavatele EMEXKON s.r.o. platné od 01.10.2016 uzavřené ve smyslu ustanovení §1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Definice**

1.1. Definice používaných pojmů a zkratk:

CI společnost EMEXKON s.r.o. se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 050 19 524, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 257102

VSP tyto Všeobecné smluvní podmínky

SOD smlouva o dílo uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem, popř. objednávka uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem

PD projektová dokumentace (specifikovaná v SOD) KZP kontrolní a zkušební plán

SDZ stavební deník zhotovitele POV plán organizace výstavby

ZDPH zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

ZDP zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění

DPH daň z přidané hodnoty ŽP životní prostředí

BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci PO požární ochrana

OOPP osobní ochranné pracovní prostředky TP pracovní-technologický postup

OZ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**2. Základní ustanovení**

2.1. Tyto VSP jsou nedílnou součástí SOD. Odchylná ujednání uvedená v textaci SOD mají přednost před zněním VSP. VSP mají přednost před ostatními přílohami SOD.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím pracovníků, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

2.3. Při provádění díla bude zhotovitel (vč. jeho pracovníků) dbát všech upřesňujících požadavků objednatele.

2.4. Zhotovitel současně bere na vědomí, že je povinen vzhledem ke své odborné způsobilosti prokazatelně písemně upozornit objednatele na vady v podkladech k provedení díla, které mu objednatel poskytne k provedení díla, a to nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí těchto podkladů zhotovitelem. Pokud v této lhůtě zhotovitel objednatele písemně neupozorní na vady v podkladech objednatelem předložených, má se za to, že předmět plnění je proveditelný za cenu díla.

2.5. Zhotovitel je povinen zkontrolovat před zahájením prací na díle stav již realizovaných dodávek a prací, na které jeho plnění navazuje a které s jeho pracemi nebo dodávkami souvisí.

2.6. Zhotovitel je povinen koordinovat své prováděné práce na díle s ostatními dodavateli díla.

2.7. Součástí provedení díla je vždy jeho komplexní uvedení do provozu včetně seřízení, odzkoušení funkčnosti a odborného zaškolení obsluhy (uživatele).

2.8. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) a v rámci sjednané ceny díla dle SOD, též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech SOD výslovně uvedeny, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla, zejména dopravu jednotlivých komponentů na místo provádění díla, přesun komponentů po staveništi a na místo dodání a uskutečnění všech dalších výkonů, prací a dodávek souvisejících s řádným provedením díla dle předmětu SOD. Upřesnění provádění díla a umístění jednotlivých komponentů díla bude provedeno na základě prokazatelných písemných požadavků pracovníka objednatele oprávněného jednat ve věcech provedení díla. Výše uvedené upřesnění nebude mít žádný vliv na výši celkové ceny díla sjednanou v SOD.

2.9. Nárok na jakoukoliv úhradu nad rámec ceny díla vznikne zhotoviteli pouze v případě, že se jedná o práce a dodávky, které nevyplývají z podkladů pro provedení díla k jeho realizaci dle SOD a byly objednatelem odsouhlaseny.

2.10. Změny v použitých materiálech a výrobcích musí být objednatelem předem písemně schváleny. Upřesnění díla a drobné změny, které nemají vliv na cenu díla a termín provádění díla a vlastnosti

díla dle této smlouvy, mohou být rozhodnuty a potvrzeny objednatelem zápisem ve stavebním deníku.

### 3. Cena a platební podmínky

3.1. V případě, že v SOD jsou sjednány místo celkové ceny díla ceny za jednotky odvedených prací a dodávek, celková cena díla bude určena součtem součinů jednotkových cen se skutečně provedeným objemem prací (dodávek) zapsaným ve SDZ a odsouhlaseným pracovníky objednatele a zhotovitele oprávněnými jednat ve věcech provedení díla.

3.2. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že cena díla představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle SOD a VSP a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a jeho včasným a řádným dokončením, včetně veškerých vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které nejsou sice v podkladech SOD výslovně uvedeny, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla, včetně případného kolísání cen, inflace, kursových změn, veškerých zimních opatření, jakož i náklady na další opatření vyvolané v důsledku změn počasí, termínů plnění apod. a že jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce – položkovém rozpočtu zhotovitele jsou stanoveny bez ohledu na charakter vykonávaných prací (dodávek) jako ceny konečné zahrnující veškeré náklady zhotovitele s prováděním díla. V tomto smyslu zhotovitel zaručuje závaznost, úplnost a zaručenost rozpočtu a platí, že cena za dílo sjednaná SOD se nepovažuje za cenu určenou na základě nezávazného rozpočtu.

3.3. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, čímž zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

3.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

a. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za období od 26. dne předchozího měsíce do 25. dne příslušného měsíce včetně. Tento soupis uskutečněných prací a dodávek předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději první pracovní den po 25. dni příslušného měsíce. Podmínkou úhrady sepsaných prací a dodávek je jejich řádné uskutečnění a zabudování. Objednatel se

vyjádří k soupisu uskutečněných prací a dodávek a odsouhlasí uskutečněné práce a dodávky za příslušné období do 7 dnů od data jeho doručení, přičemž datum odsouhlasení se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o DPH. Objednatel odsouhlasený soupis uskutečněných prací a dodávek slouží k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle. Dílčí fakturu – daňový doklad zhotovitel vystaví a objednateli doručí do 7 dnů od odsouhlasení soupisu uskutečněných prací a dodávek objednatel. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel nesmí fakturovat, dokud nesplní povinnost prokázání jakosti provedených prací a zabudovaných výrobků dle této smlouvy a VSP.

b. Splatnost částky odpovídající 90 % základu daně (cena části díla) a DPH v celé částce činí 60 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na fakturační adresu objednatele dle této smlouvy.

c. Zbývajících 10 % ze základu daně fakturované částky tvoří jistotu za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Nárok a splatnost této částky nastane za předpokladu splnění podmínek uvedených v písm. d) a e) dále.

d. Nárok na první polovinu jistoty odpovídající 5 % z fakturované ceny díla nastane pouze v případě, pokud bylo od zhotovitele převzato bezvadné dílo oprávněným zástupcem objednatele (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad či nedodělků specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla). Vznikne-li dle předchozí věty nárok zhotovitele na první polovinu jistoty, případně na její část, splatnost této částky nastane po uplynutí 45 dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele. Výzva musí být doručena na fakturační adresu objednatele.

e. Nárok na druhou polovinu jistoty odpovídající zbývajícím 5 % z fakturované ceny díla, která slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky, nastane pouze v případě, že k poslednímu dni záruční doby nebude mít dílo žádné vady a objednatel žádné nedořešené nároky vůči zhotoviteli. Vznikne-li dle předchozí věty nárok zhotovitele na druhou

polovinu jistoty, případně její část, splatnost této částky nastane po uplynutí 45 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele na fakturační adresu objednatele.

- f. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy bude fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Pokud termín pro úhradu faktury připadne na den pracovního volna nebo klidu, je řádně a včas uhrazeno, pokud bude úhrada odepsána z účtu objednatele první pracovní den následující po dni pracovního klidu nebo volna.
- 3.5. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, který nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 3.6. Do 15 dnů po převzetí dokončeného díla vymezeného v SOD objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou vyúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady, příp. jakékoliv jiné platby. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem odečtení účtované částky z účtu objednatele.
- 3.7. Pokud se v průběhu provádění díla ukáže, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a /nebo v požadovaném rozsahu, objednatel je oprávněn zadržet platby dosud nezaplacených závazků. Zejména se jedná o případy, kdy objednateli hrozí vznik škody nebo mu vznikl nárok na uplatnění smluvní pokuty dle SOD a VSP. Objednatel je tak oprávněn učinit až do řádného splnění povinností zhotovitele. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků.
- 3.8. Účetní doklady musí obsahovat náležitosti stanovené v zákoně o DPH a dále tyto náležitosti/přílohy:
- Číslo SOD,
  - Číslo a název zakázky dle SOD,
  - Údaj o zápisu zhotovitele v obchodním (příp. živnostenském) rejstříku včetně oddílu a vložky,

- Předmět dodávky a den jejího splnění,
- Splatnost v souladu s VSP a SOD,
- Podpis a hůlkovým písmem uvedené jméno oprávněné osoby zhotovitele,

Oboustranně odsouhlasený soupis uskutečněných prací a dodávek;

U konečné faktury – daňového dokladu zápis o předání a převzetí předmětu díla písemně odsouhlasený objednatelem.

Neobsahuje-li účetní doklad některou z náležitostí dle SOD nebo VSP nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn účetní doklad vrátit zhotoviteli k opravě/doplnění. V tomto případě je objednatel povinen na účetní doklad nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opraveného/doplněného účetního dokladu na fakturační adresu objednatele. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, který nemá náležitosti požadované SOD a VSP, neboť dle tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok.

3.9. Objednatel si vyhrazuje právo v případech, kdy zhotovitelem nebudou uhrazeny splatné faktury jeho subdodavatelů a důvodem jejich neuhrazení nebude prokazatelně prodlení s plněním nebo vadné plnění ze strany subdodavatele, uhradit tyto zhotovitelem odsouhlasené a evidované faktury sám, přímo oprávněnému subdodavateli a o takto zaplacenou částku snížit nejbližší další fakturu předloženou zhotovitelem, přičemž smluvní strany považují tuto část závazku za uhrazenou část ceny díla započtením ve smyslu ust. § 1982 občanského zákoníku. Objednatel bude v takovém případě informovat zhotovitele o jím prováděné úhradě faktury tomuto subdodavateli. Takto uhrazené částky se započítávají do úhrady celkové ceny díla a zhotovitel se započtením dle tohoto ustanovení vyslovuje svůj souhlas

3.10. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření SOD není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění SOD nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví SOD je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této SOD. Ukáže-li se prohlášení

zhotovitele dle tohoto odstavce nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti SOD platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitého závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn bez vědomí zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplacené nebo budoucí pohledávky vůči objednateli nebo zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem nebo učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči zhotoviteli z důvodu splnění ručitého závazku za nezaplacenou daň zhotovitelem nebo/vedle toho od této SOD odstoupit.

#### 4. Mlčenlivost a licence

4.1. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem SOD oprávnění užit jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle SOD a poskytuje objednateli licenci po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat. Cena za poskytnutí licence podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle SOD. Zhotovitel také uděluje objednateli souhlas postoupit udělená práva na třetí osoby. V případě, že pro převod oprávnění dle první a druhé věty tohoto odstavce je nutný souhlas třetí osoby, je povinností zhotovitele mít její souhlas umožňující převod takového oprávnění na další osoby zajištěn.

4.2. Zhotovitele bude veškeré dokumenty a informace, které předá a sdělí objednatel zhotoviteli za účelem provedení díla, a které nejsou veřejně známé, považovat za přísně důvěrné, bude respektovat, že jsou vlastnictvím objednatele, a bez písemného souhlasu objednatele je neposkytne třetím osobám, ani je sám nepoužije a zcela vyloučí jejich použití k jiným účelům než k provedení díla. Utajení platí i uvnitř firmy zhotovitele s tím, že uvedené informace nesmí být předány dalším pracovníkům, s výjimkou osob, které je potřebují k práci na díle. Povinnosti stanovené v tomto odstavci platí bez časového omezení, a to i v případě předčasného zániku SOD.

#### 5. Povinnosti zhotovitele

5.1. Pracovník zhotovitele oprávněný jednat ve věcech provedení díla musí být v průběhu prací na místě provádění díla trvale přítomen. Zhotovitel se zavazuje osobně se zúčastnit kontrolních dnů dle oznámení objednatele. Zhotovitel nesmí změnit

obsazení vedení stavby bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele, s výjimkou dlouhodobé pracovní neschopnosti, popř. úmrtí některé z těchto osob.

- 5.2. Zhotovitel je povinen mít na svém pracovišti (staveništi) pořádek a uklizeno, stejně jako musí udržovat čisté jím používané komunikace a chodníky. Po ukončení provádění díla zhotovitel zajistí finální úklid a pracoviště (staveniště) uvede do původního stavu.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude na konci každého pracovního dne provádět prohlídku, zda všechny elektrické vypínače jsou vypnuty, plameny uhašeny a zda žádný odpad nebo materiál nedoutná nebo neohrožuje nebezpečí jeho vznícení.
- 5.4. Zhotovitel není oprávněn bez prokazatelného písemného souhlasu objednatele zadat práce a dodávky dle VSP a SOD dalšímu subdodavateli. K žádosti týkající se možnosti zadání prací nebo dodávek dle VSP a SOD dalšímu subdodavateli zhotovitel připojí objednatelům požadované identifikační údaje.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla SDZ minimálně dle zákonných požadavků. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy v SDZ provedené objednatelům do 2 pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápis v SDZ se nepovažuje za změnu SOD, ale může sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku k SOD. SDZ musí být v průběhu provádění díla oběma smluvními stranám trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány souvislou číselnou řadou. SDZ musí být veden do předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
- 5.6. Zhotovitel není oprávněn použít žádnou část prováděného díla ani celé dílo k vlastní prezentaci, propagaci nebo reklamě bez předchozího prokazatelného písemného odsouhlasení objednatele. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit jiné osobě fotografování díla a s ním souvisejících dokumentů a podkladů k propagačním a/nebo reklamním účelům.
- 5.7. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci a subdodavatelé, kteří provádí dílo a vstoupí na stavbu, měli identifikační kartu (příjmení, označení společnosti).
- 5.8. Zhotovitel na své náklady zajistí, aby všechny materiály zařízení (technologie) včetně veškerých dočasných konstrukcí a nářadí, která hodlá použít při provádění díla, měly certifikáty jakosti atesty

- dosvědčující jejich bezpečnost a požadované parametry, které jsou podle právních předpisů České republiky vyžadovány. Zhotovitel je dále povinen objednateli doložit ke všem stavebním výrobkům, které použije při provádění díla, prohlášení o shodě nebo v případě stavebních výrobků uvedených na trh po 1.7.2013 prohlášení o vlastnostech dle nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, stavebních výrobcích. Tyto doklady je povinen zhotovitel objednateli poskytnout před zabudováním stavebních výrobků do díla. Zhotovitel je povinen dále na své náklady zajistit provedení všech testů, zkoušek a měření, která jsou dle právních předpisů České republiky vyžadována v souvislosti s materiálem, postupy nebo zařízeními, které mají být použity při provádění díla.
- 5.9. Zhotovitel odstraní a nahradí konstrukce, materiály, výrobky, popř. práce označené odůvodněně objednatel jako nevyhovující pro řádné provedení díla (za dodávky nevyhovující pro řádné provedení díla se považují zejména dodávky, které jsou v rozporu s předanou dokumentací, ČSN, právními předpisy, stavebním povolením na projekt a výrobcem doporučeným nebo obvyklým technologickým postupem).  
V případě, že objednatel označí určitou dodávku jako nevyhovující, je povinen současně zhotoviteli sdělit důvod pro takové stanovisko a požadavky, které je nutné při opravě splnit.
- 5.10. Dále je zhotovitel povinen na své náklady všechny stavební výrobky a konstrukce stavby, které by mohly být při provádění díla poškozeny nebo znečištěny, opatřit vhodným a účinným zajištěním, či krytím (např. ochrannou fólií) a toto bezprostředně na výzvu objednatele do 3 dnů na vlastní náklady odstranit.
- 5.11. Zhotovitel zajišťuje ochranu staveniště a již provedených částí díla před poškozením či zničením, působením povětrnostních vlivů či jinými účinky. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná pevná a pohyblivá mechanická i nemechanická zařízení či vybavení nutná pro řádné provedení díla.
- 5.12. Všechny práce, které by mohly obtěžovat okolí prachem, kouřem, vodou, vibracemi, či jinými rušivými vlivy, musí být patřičně zajištěny zástěnami nebo musí být přijata jiná opatření (např. kropení), která zabrání znečištění okolí staveniště. Zhotovitel provede všechna potřebná opatření, aby nad míru přiměřenou poměrům, neobtěžoval uživatele sousedních nemovitostí a veřejnost jakýmkoliv rušivými vlivy souvisejícími s prováděním díla, zejména nikoliv však výlučně pachem, prachem, vibracemi, hlukem, nočním osvětlením, apod.
- 5.13. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění díla (např. subdodavatelé).
- 5.14. Zhotovitel tímto prohlašuje, že všichni případní cizí státní příslušníci pohybující se na příslušném projektu nebo jinak se podílející na plnění ve prospěch objednatele, jsou v pracovně-právním vztahu se zhotovitelem nebo jeho případnými subdodavateli, popř. v subdodavatelském vztahu a mají platné povolení k pobytu v České republice, platné pracovní povolení v České republice požadované, vydané pro místo provádění díla zhotovitele příslušným úřadem práce, jakožto i všechna další platná povolení, oprávnění apod. nutná k výkonu činnosti v České republice ve prospěch objednatele. V případě, že bude objednatelem zjištěno, že výše uvedené prohlášení není pravdivé, příp. některý zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit.
- 5.15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí pro zhotovitele za úhradu vynaložených nákladů dodávku el. energie a vody dle naměřených hodnot pro staveniště. Způsob a ostatní podmínky měření hodnot budou objednatelem stanoveny v předávacím protokolu staveniště zhotoviteli. V případě, že nedojde při převzetí staveniště k dohodě o způsobu měření energií, uhradí zhotovitel objednateli paušální poplatek za úhradu vynaložených nákladů ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH. Objednatel současně vyúčtuje zhotoviteli 1,0 % z ceny díla bez DPH za další služby spojené s užíváním zařízení staveniště – skladovací plochy materiálu, příjezdové komunikace, osvětlení a oplocení staveniště, páteřní rozvod elektro (nezahrnuje nájem buněk zařízení staveniště ani zajištění ostrahy). Tyto náklady budou objednatelem přeúčtovány zhotoviteli a objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet s fakturami zhotovitele.

## 6. Kvalita díla

- 6.1. Nejpozději 5 dnů před zahájením provádění díla předá zhotovitel objednateli písemně k odsouhlasení TP (technologické předpisy závazné pro provádění díla). Připomínky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat do TP do 3 dnů. Po odsouhlasení objednatelem je TP pro zhotovitele závazný, změny jsou možné pouze s předchozím souhlasem objednatele.

- 6.2. Nejpozději 5 dnů před zahájením provádění díla předá zhotovitel objednateli písemně k odsouhlasení KZP pro kontrolu kvality díla. KZP zhotovitel vypracuje podle vzoru poskytnutého objednatelem. Připomínky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat do KZP do 3 dnů. Po odsouhlasení objednatelem je KZP pro zhotovitele závazný, změny jsou možné pouze s předchozím souhlasem stavbyvedoucího objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce podle odsouhlaseného TP, současně je povinen provádět kontrolu kvality podle odsouhlaseného KZP, vést související záznamy, shromažďovat důkazy prokazující kvalitu (např. protokoly o zkouškách, protokoly o kontrole kvality). Vzorek protokolu o kontrole kvality předá objednatel zhotoviteli před zahájením realizace díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli úplné a kompletně doplněný KZP včetně souvisejících důkazů o dosažené kvalitě a o vypořádání případných neshod nejpozději při převzetí díla objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel je povinen před samotnou realizací odstranění vady předložit objednateli ke schválení pracovní-technologický postup na takové odstranění vady.
- 6.5. Zhotovitel nesmí pro provedení díla použít výrobek či materiál, který odporuje svými vlastnostmi, parametry či kvalitou zákonu č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), v platném znění, a zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a nebyl písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel je povinen doložit objednateli doklady k materiálům a výrobkům (prohlášení o shodě, popř. prohlášení o vlastnostech, technické listy, certifikáty, atesty), které budou použity v souladu se schváleným TP. Materiály a výrobky musí odpovídat vzorkům písemně odsouhlaseným objednatelem. Veškeré materiály a výrobky použité k zabudování do díla musí být nové a nepoužité.
- 6.6. V průběhu provádění díla je objednatel oprávněn provádět a dokumentovat průběžnou kontrolu kvality. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu provést nápravné opatření k neshodě ve věcech kvality, která byla zjištěna. Při opakované neshodě stejného typu je zhotovitel povinen prokazatelně přijmout preventivní opatření a vlastní kontrolou sledovat jeho účinnost.
- 6.7. V případě, že má být část prováděného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat prokazatelnou formou (např. zápisem ve SDZ, faxem) stavbyvedoucího objednatele, min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole této části, aby mohl objednatel prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Za účelem umožnění prohlídky předloží zhotovitel objednateli všechny související zkušební protokoly a certifikáty použitých materiálů. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s tímto odstavcem VSP, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o odkrývání konstrukce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nedostavili se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Zhotovitel se však nezproštuje odpovědnosti za případné vady na zakrytých částech díla (prohlédnutých či nikoliv) a před jejich zakrytím je povinen provést veškerá měření a zkoušky, které mají být provedeny podle KZP a podle příslušných ČSN.
- 6.8. Zhotovitel je povinen informovat objednatele nejpozději do termínu předání a převzetí díla o vlastnostech použitých materiálů a výrobků, o jejich životnosti, složení, o postupech ochrany proti nepříznivým vlivům prostředí, o způsobech a podmínkách užívání včetně vymezení prostředí užívání, o podmínkách a postupech údržby a likvidace, o vlivech na další materiály a výrobky použité pro provedení díla, jestliže lze jakýkoliv vliv předpokládat, a o kategorii uživatelů, kteří mohou být ohroženi při užití materiálu či výrobku použitého při provádění díla, se zvláštním zřetelem k dětem a osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 6.9. V případě, že objednatel zřídí vstup na staveniště se vstupní kartou, je zhotovitel povinen u objednatele zakoupit karty ke vstupu na staveniště pro všechny své zaměstnance/pracovníky. Zhotovitel je povinen za tímto účelem předat veškeré potřebné doklady a informace o zaměstnanci/pracovníkovi, popřípadě jejich fotografie. V případě ztráty vstupní karty je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý ztracený kus vstupní karty.
- 7. Způsob zajištění BOZP a PO**
- 7.1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v místě provádění díla s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo místa provádění díla v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele.

- Objednatel neodpovídá za případný úraz těchto osob, event. za jinou další škodu v případě, že se tyto osoby budou pohybovat mimo místo provádění díla zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a dalších právních předpisů v oblasti BOZP a PO a dále ostatních požadavků na BOZP a PO stavby specifikovaných ve a ) vyhodnocení bezpečnostních rizik zhotovitelem, b ) vyhodnocení bezpečnostních rizik objednatelem, c ) v plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a d ) TP předem schváleném objednatelem. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z VSP a SOD po celou dobu provádění díla prostřednictvím zaměstnanců nebo příp. dalších osob, které mají veškeré potřebné vzdělání, kvalifikaci, zkušenost, fyzickou i duševní schopnost, jsou řádně proškoleni zhotovitelem ohledně veškerých bezpečnostních rizik týkajících se provádění díla a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou ze zdravotního hlediska způsobilí k provádění příslušné činnosti a mají k prováděné činnosti příslušná oprávnění. Všichni pracovníci zhotovitele musí používat vhodné OOPP pro jejich pracovní činnost, minimálně však ochrannou pracovní přilbu, výstražnou reflexní vestu, pracovní oděv, ochrannou pracovní obuv. Další OOPP dle druhu vykonávané práce, ochranné pracovní rukavice, ochranné pracovní brýle apod. Minimálním požadavkem na pracovní oděv jsou dlouhé kalhoty a triko s krátkým rukávem. Krátké kalhoty a trika bez rukávů nejsou přípustné. Vazači použijí oranžovou reflexní vestu, ostatní pracovníci žlutou reflexní vestu. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a subdodavatelů dodržování zákazu kouření v určených prostorách staveniště a užívání pouze vyhrazených toalet.
- 7.3. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s objednatelem při vyhodnocení bezpečnostních rizik prací a účastnit se vzdělávacích akcí pořádaných na stavbě objednatelem pro zajištění BOZP a PO.
- 7.4. Zhotovitel zpracuje písemně vyhodnocení bezpečnostních rizik a bezpečné TP pro jím prováděné práce a prokazatelně s nimi seznámí objednatele nejpozději při převzetí místa provádění díla při nástupu na provádění díla. TP obsahuje zejména určení kritických míst z pohledu BOZP a stanovení preventivních opatření se zvláštním zřetelem na práce ve výškách a hloubkách, určení ochrany ohroženého prostoru a práce s vyhrazenými zařízeními. Zhotovitel je povinen dostatečně zajistit osoby pracující ve výškách, včetně stavby a demontáže lešení.
- 7.5. Zhotovitel zajistí s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci koordinaci činností zaměstnanců a ostatních osob, které se na provádění díla podílejí. Součástí koordinace jsou krátké porady s dělníky k aktuálním rizikům BOZP (Tool Box Meetings) organizované objednatelem anebo zhotovitelem. Současně se zavazuje vést a uchovávat evidenci v rozsahu vyplývajícím z právních předpisů týkající se jeho zaměstnanců nebo osob, které při provádění díla budou jménem a na účet zhotovitele plnit povinnosti zhotovitele vyplývající z VSP a SOD. Doklady o zdravotní způsobilosti a odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele (např. vazač, jeřábník, strojník) a doklady o revizích a způsobilosti zhotovitelem používaných strojů a zařízení je zhotovitel objednateli povinen předložit nejpozději v den zahájení provádění prací. Uvedené doklady je zhotovitel povinen udržovat v platnosti a na vyžádání technika BOZP objednatele nebo koordinátora BOZP stavby je předložit ke kontrole.
- 7.6. Požadavky BOZP na zhotovitele před nástupem k provedení díla:
- Zhotovitel je povinen objednateli sdělit informace o organizování činností na staveništi, o zařízení staveniště, parkování, skladování materiálu, pohybu lidí, o nasazení vlastních zaměstnanců i o zajištění prací dodavatelem zhotovitele.
  - Před zahájením vlastních prací písemně informovat o rizicích spojených s realizací díla ostatní účastníky provádění díla a tato rizika aktualizovat po celou dobu realizace díla
  - Dále zajistí přítomnost všech pracovníků k provedení vstupního zaškolení na stavbě objednatelem před zahájením prací a před nástupem nového pracovníka.
  - Předloží lešenářské průkazy, návody výrobce lešení, předávací protokoly lešení (velké i malé).
  - Předloží objednateli systém bezpečné práce podle ČSN ISO 12480-1, pokud je záměrem zhotovitele použít jeřáby.
- 7.7. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla:

- vést průběžně a přehledně evidenci svých pracovníků na staveništi včetně svých dodavatelů;
  - uchovávat v zařízení staveniště doklady o způsobilosti používaných zařízení, vést evidenci o provedených revizích a o provozních kontrolách zejména používaných lešení, elektrických, zdvihacích a tlakových zařízení;
  - uchovávat v zařízení staveniště doklady o způsobilosti pracovníků včetně dodavatelů zhotovitele a jejich pracovníků – zejména lešenářské, vazačské, jeřábnické, svářečské průkazy;
  - na vyžádání objednatele bez zbytečného prodloužení předložit výše uvedené doklady ke kontrole;
  - identifikovat zařízení (rozvaděč, svářeči soupravu, sklad, kontejner, plošinu) štítkem s názvem firmy, kontaktní osobou a jejím tel. číslem. Zhotovitel je povinen zajistit splnění této povinnosti současně i jeho dodavateli;
  - provést práce za vysokých teplot (svařování ad.) pouze po předchozím písemném povolení objednatele a dle podmínek v něm uvedených. Objednatel mu k tomu poskytne potřebnou součinnost;
  - provést minimálně jednou týdně dokumentovanou kontrolu BOZP a PO. Vzor záznamu a zaškolení zajistí objednatel;
  - při zamýšlené změně technologie přehodnotit bezpečnostní rizika a předem informovat objednatele o souvisejících opatřeních;
  - zajistit věci a materiál proti pádu se zvláštním zřetelem na tlakové láhve;
  - zabezpečit pracoviště, zejména výkopy, kanály, prohlubně atd. předepsaným ochranným zabezpečením proti pádu a vniknutí veřejnosti, zejména pak dětí do takto nebezpečných prostorů;
- 7.8. v případě použití lešení zhotovitel zajistit předávací protokol a montážní návod výrobce. Tyto dokumenty budou trvale umístěny v zařízení staveniště. Dále lešení viditelně označí (ve fázi výstavby, při používání i demontáži) identifikačním štítkem (např. PERI) informujícím uživatele o kompletnosti lešení a povolení k užívání nebo nekompletnosti lešení a zákazu užívání. Bez identifikace štítkem zhotovitel lešení nepoužije.
- Žebříky smí zhotovitel použít jen pro krátkodobé a neopakující se práce;
- 7.9. v případě vzniku jakékoli mimořádné události v oblasti BOZP, PO a ŽP je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a o události provést stručný záznam;
- 7.10. vyloučit u svých pracovníků a subdodavatelů požití a vliv drog, alkoholu a jiných omamných látek na pracovišti a vyloučit jejich vnesení do prostor staveniště. V průběhu provádění díla je objednatel oprávněn provádět průběžnou kontrolu bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob, kontrolu na přítomnost alkoholu a kontrolu na přítomnost omamných a psychotropních látek. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny BOZP objednatele a koordinátora BOZP. Pracovník zhotovitele, u něhož objednatel zjistí přítomnost alkoholu nebo některé z výše uvedených látek, musí neprodleně a trvale opustit staveniště;
- 7.11. poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do realizace stavby, zejména, nikoliv však výlučně mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- 7.12. zajistit dozor nad prováděním dalších prací odborně způsobilou osobou v prevenci rizik v případě, kdy objednatel nebo koordinátor BOZP opakovaně zjistí porušení právních předpisů BOZP nebo PO na stavbě zhotovitelem;
- 7.13. zajistit dodržování dopravního značení a jiných upozornění a nařízení na stavbě. Dodržovat dopravní řád stavby, byl-li pro stavbu vypracován.
- 8. Způsob zajištění ochrany ŽP**
- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k šetrnému provádění díla s ohledem na ochranu životního prostředí a k odpovědnosti za dodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí, nakládání s odpady a ekologickou prevenci všemi osobami, zdržujícími se s vědomím zhotovitele na místě provádění díla zhotovitele. Dále se zavazuje k součinnosti při snižování negativních dopadů provádění stavby na životní prostředí popsanych v interním předpisu



- objednatele „Environmentální aspekty zakázky“ v souladu s požadavky na certifikovaný systém environmentálního managementu podle ČSN EN ISO 14 001 a EMAS (Program systému environmentálního řízení a auditu).
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje bude aktivně uplatňovat postupy omezující emise hluku, prachu a vibrací se zvláštním zřetelem na obyvatele v okolí stavby.
- 8.3. Zhotovitel se jako původce odpadů zavazuje veškeré odpady a obaly, které vzniknou při provádění díla zhotovitele, průběžně třídit na místě jejich vzniku podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č . 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) v platném znění, shromažďovat je odděleně podle druhů, podporovat jejich další využití, zajistit je proti nežádoucímu úniku a odstraňovat je průběžně a na vlastní náklady oprávněnou osobou podle zákona č . 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Současně se zavazuje vést průběžnou evidenci o odpadech odstraněných ze stavby a na vyžádání stavbyvedoucího objednatele ji do 5 pracovních dnů předložit k nahlédnutí.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti a dodržovat pokyny stavbyvedoucího objednatele pro nakládání s odpady na staveništi a dodržovat pokyny specialisty EMS (Systému environmentálního managementu) objednatele.
- 8.5. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni předání díla evidenci o odpadech odstraněných ze stavby spolu s doklady o jejich odstranění (kopie vážních listů a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu).
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že každý obal (včetně nepůvodního obalu) obsahující jím používanou nebezpečnou chemickou látku nebo směs, nebo vyprodukovaný nebezpečný odpad bude označen výstražným symbolem nebezpečnosti podle zákona č . 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění, a na staveništi bude k dispozici bezpečnostní list látky nebo směsi zpracovaný dle požadavků nařízení ES 1907/2006 (REACH) anebo identifikační list nebezpečného odpadu.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje použít k provedení díla pouze technicky způsobilá vozidla, mechanismy a zařízení nevykazující únik provozních náplní nebo jiných nebezpečných látek. V případě ponechání mechanismu na místě provádění díla mimo pracovní dobu zhotovitel zajistí pod motory záchytné vany pro případ úniku provozních náplní.
- 8.8. Zhotovitel uloží kapalné látky nebo směsi stavební chemie s nebezpečnou vlastností a kapalné odpady v obalech nad 20 l na nepropustné záchytné vaně o minimálním objemu podle největšího uloženého obalu. Způsobem uložení zhotovitel zabráni kontaktu obalů obsahujících tyto látky s vodou nebo se sněhem. Zhotovitel zajistí místo přelévání nebo rozlívání nebezpečných chemikálií nebo tekutých odpadů na staveništi proti úniku. Zhotovitel nepoužije nepovolený obal od požívaviny (např. PET lahev) k úschově nebezpečné chemické látky. Dočasné uložení hořavin nad 200l a tlakových nádob na staveništi je možné pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 8.9. Zhotovitel, který na staveništi uložil kapalné nebezpečné chemické směsi nebo tekuté nebezpečné odpady o celkovém objemu nad 50 l, se zavazuje mít na staveništi k dispozici minimálně 10 kg sorpčního granulátu pro případ havarijní události.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu provádění díla kontrolu opatření k ochraně životního prostředí a související dokumentace a řídit se nařízeními k nápravě zjištěných nedostatků vydanými stavbyvedoucím objednatele, popř. odpovědným pracovníkem objednatele.
- 9. Předání a převzetí předmětu díla**
- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel má povinnost dílo převzít pouze, pokud je bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla platí, že do doby odstranění těchto vad a nedodělků a jeho potvrzení v zápisu o odstranění vad a nedodělků objednatelem, se dílo nepovažuje za dokončené resp. řádně provedené.
- 9.2. V případě převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělků, je zhotovitel povinen vady a případné nedodělků uvedené v zápise o předání a převzetí díla odstranit nejpozději do pěti dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla, nebude-li v zápise o předání a převzetí díla sjednána lhůta odlišná. Odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla písemně potvrdí objednatel. V případě sporu ohledně odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání

- a převzetí, se má za to, že vady a nedodělky nejsou odstraněny, pokud zhotovitel neprokáže opak. Neuvedení jakékoli vady v protokolu o předání a převzetí díla nebude mít vliv na nároky objednatele z vad díla.
- 9.3. Zhotovitel není oprávněn dílo předávat po částech, není-li stranami dohodnuto jinak.
- 9.4. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace § 2609 odst. 1 a 2 OZ, tj. práva zhotovitele na tzv. svémocný prodej.
- 9.5. Zhotovitel vyzve písemně prokazatelnou formou objednatele k převzetí díla minimálně 5 pracovních dnů předem.
- 9.6. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíše smluvní strany zápis o předání a převzetí díla, který bude obsahovat alespoň:
- označení stavby a popis předmětu díla,
  - označení zhotovitele a objednatele,
  - vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
  - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
  - soupis případných vad a nedodělků,
  - soupis příloh zápisu,
  - podpisy smluvních stran.
- 9.7. Při předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli zejména tyto doklady:
- originál SDZ,
  - záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí,
  - protokol o výsledku provedených zkoušek,
  - prohlášení o shodě, atesty, certifikáty,
  - záruční listy výrobků a zařízení,
  - návrh servisní smlouvy (pro technické soubory a technická zařízení),
  - doklady o zaškolení obsluhy díla,
  - geodetické zaměření provedeného díla,
- provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu díla v českém jazyce,
  - ostatní doklady týkající se prováděných prací a dodávek na díle pro kolaudační řízení.
- 9.8. Jestliže shora uvedené doklady a doklady uvedené v SOD zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.9. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do pěti dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla.
- 9.10. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla, nebo pokud zhotovitel odmítne tyto vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 10. Kvalita díla, záruky, odpovědnost**
- 10.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku v délce 60 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.
- 10.2. Zhotovitel objednateli zaručuje, že dílo (případně jeho část) bude mít po celou záruční dobu dle této smlouvy vlastnosti sjednané v této smlouvě. Objednatel je oprávněn vady díla vytknout kdykoliv během trvání záruční doby, bez ohledu na to, kdy je mohl zjistit poprvé.
- 10.3. Záruka se prodlužuje o dobu trvání vady, tj. do běhu záruční doby se nezapočítává doba od oznámení vady zhotoviteli do protokolárního potvrzení jejího odstranění ze strany objednatele, a v případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) výše sjednaná záruční doba od počátku, a to ode dne převzetí plnění (věci) objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel zajistí bezplatně odstranění vad díla v záruční době tak, že pracovníci zhotovitele zahájí práce na odstranění vad díla do 3 dnů, resp. ihned v případě vad havarijních, od oznámení vady díla - poštou, do datové schránky, osobním předáním, faxem, elektronicky. Případnou změnu údajů je zhotovitel objednateli povinen písemně oznámit. Pro havarijní vady bude odeslání zprávy na oficiální emailový kontakt či faxové číslo považováno za zhotoviteli doručené okamžikem prokazatelného odeslání. V případě

- havarijní vady zhotovitel bez zbytečného odkladu po oznámení vady díla objednatelům učiní nezbytná opatření k zamezení dalších škod souvisejících s touto vadou.
- 10.5. Nebude-li vada oznámená v záruční lhůtě zhotovitelem odstraněna do 10 dnů od jejího písemného oznámení, resp. do 2 dnů v případě vad havarijních, je objednatel oprávněn nikoliv povinen odstranit vadu sám (popř. prostřednictvím třetí osoby) na náklady zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to i bez předchozího oznámení zhotoviteli. K takto vynaloženým nákladům je objednatel oprávněn připočítat zhotoviteli koordinační přírážku ve výši 5 % celkových nákladů opravy vady. Objednatel je oprávněn náklady resp. pohledávky objednatele vzniklé v souvislosti s odstraněním vady objednatelům či náhradním dodavatelem, a to i před jejich splatností započítat vůči jakékoli splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 10.6. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od oznámení vady zaslat své zdůvodněné stanovisko, nebude-li dohodnutý jiný termín, jinak se má zato, že zhotovitel vadu uznává.
- 10.7. V případě dodání nové věci není objednatel povinen zhotoviteli věc původně dodanou vrátit, ledaže si zhotovitel v zápise o konání místního šetření výslovně vyhradil vrácení věci a na své náklady věc na výzvu objednatele odstraní.
- 10.8. Pokud byla vada odstraněna objednatelům či náhradním dodavatelem v důsledku nenastoupení zhotovitele na její odstranění, nemá taková skutečnost vliv na rozsah a trvání záruky resp. záručních práv objednatele vůči zhotoviteli.
- 10.9. Objednatel neztrácí práva z vadného plnění, i když se jedná o vadu, kterou mohl s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při předání díla, přičemž takové vady může uplatňovat pouze po dobu záruky.
- 10.10. Zhotovitel je povinen před samotnou realizací odstranění vady předložit objednateli ke schválení pracovní-technologický postup na takové odstranění vady.
- 11. Odstoupení od smlouvy**
- 11.1. Odstoupení od této smlouvy má účinky do budoucna. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání
- o způsobu řešení sporů.
- 11.2. V případě, že objednatel nebo zhotovitel odstoupí od této smlouvy, ustanovení týkající se záručních závazků zhotovitele na již dokončené části díla zůstávají taktéž v platnosti. V takovém případě začíná záruční doba běžet dnem ukončení platnosti smlouvy.
- 11.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů. Za podstatné porušení této smlouvy se mimo případy uvedené v OZ považuje:
- prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 14 dní oproti termínům uvedeným v SOD;
  - zahájení insolvenčního řízení, vydání rozhodnutí o úpadku na majetek zhotovitele či bylo rozhodnuto o reorganizaci nebo bylo rozhodnuto jiným způsobem o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo vydání rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - vstup zhotovitele do likvidace;
  - zhotovitel neprovádí práce způsobem a v rozsahu dle SOD a VSP, a to ani po předchozí písemné výzvě k nápravě;
  - zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla a bude zřejmé, že nedodrží termíny sjednané v této smlouvě;
  - zhotovitel provádí dílo i přes písemné upozornění nekvalitně či vadně, nebo nerespektuje požadavky objednatele, neposkytuje součinnosti dle této smlouvy (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku);
  - zhotovitel opakovaně poruší předpisy BOZP, předpisy v oblasti požární ochrany a ochrany životního prostředí, přičemž na toto porušení bude upozorněn zápisem ve stavebním deníku;
  - bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatelům a vyšším

- objednatel, tento nařídil nahradit zhotovitele. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení odstoupit od této smlouvy v případě, že investor stavby odstoupí od smlouvy s objednatel, a to kdykoliv v průběhu provádění prací zhotovitelem na díle, nebo před zahájením prací zhotovitele na díle.
- 11.5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy kdykoli odstoupit také, pokud dojde ke vzniku škody na díle, nebo ke vzniku škod objednateli či třetí osobě v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, v důsledku porušení jakékoli povinnosti zhotoviteli plynoucí ze smlouvy, VSP nebo právních předpisů či obecně uznávaných technologických postupů, a zhotovitel dílo neprodleně neuvede na vlastní náklady do stavu před vznikem škod a takovou škodu objednateli a třetí osobě neprodleně neuhradí.
- 11.6. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy pouze z dále stanovených důvodů:
- a. prodlení objednatele s úhradou splatné faktury delší než 120 dní;
  - b. vydání rozhodnutí o úpadku na majetek objednatele či vydání rozhodnutí o reorganizaci nebo rozhodnutí o jiném způsobu úpadku objednatele dle zákona č . 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo vydání rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku objednatele;
  - c. vstup objednatele do likvidace.
- 11.7. Za podstatné porušení smlouvy a tedy za důvod odstoupení zhotovitele od této smlouvy se nepovažuje prodlení objednatele s úhradou ceny díla z důvodu neposkytnutí plateb investorem zakázky objednateli.
- 11.8. Při prodlení objednatele delším než 60 kalendářních dnů s placením účetních dokladů je zhotovitel oprávněn pozastavit práce.
- 11.9. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.10. V případě, kdy dojde k odstoupením od této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli práce a dodávky řádně zabudované do díla dle této smlouvy a to po odečtení případných nároků objednatele z titulu vad takové části díla a jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, včetně, nikoliv však výlučně nároků na úhradu vynaložených nákladů za energie a vodu, služby spojené s užíváním staveniště a nájmem buněk v rámci zařízení staveniště.
- 11.11. Okamžikem odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn k přístupu na staveniště pouze za přítomnosti pracovníků objednatele nebo třetí osoby (hlídací agentury).
- 11.12. Ve všech případech odstoupení má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohla být zaručena realizace konečného vyúčtování, aniž by byl v prodlení s úhradou plateb.
- 12. Smluvní pokuty**
- 12.1. Za každý případ porušení sjednaného termínu plnění zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 .000 Kč za každý den prodlení.
- 12.2. Za každý případ porušení zákonných povinností v oblasti BOZP a PO, případně povinností daných v SOD a VSP zhotoviteli v oblasti BOZP a PO zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 .000 Kč.
- 12.3. Za každý případ nedodržení lhůty pro předložení pracovní-technologického postupu nebo KZP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 .000,- Kč.
- 12.4. Za každý případ zjištěné opakované neshody stejného typu při kontrole kvality zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 .000,- Kč.
- 12.5. Za každý případ nedodržení pořádku a čistoty na pracovišti (staveništi) i přes výzvu objednatele k nápravě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 .000,- Kč.
- 12.6. Za každý případ opakovaného porušení jakékoliv povinnosti dle SOD či VSP zhotovitelem zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 .000,- Kč. Všechny výše uvedené částky jsou ukládány za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.
- 13. Závěrečná ustanovení**
- 13.1. Případnou změnu údajů je zhotovitel objednateli povinen písemně oznámit.
- 13.2. Pojmy vysvětlené a definované v těchto VSP mají stejný význam i v samotné smlouvě o dílo a naopak.

- 13.3. Pozbude-li některé z ustanovení SOD či VSP platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní ustanovení tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá ekonomickému/hospodářskému záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
- 13.4. Písemnosti se mezi smluvními stranami doručují prostřednictvím pošty, datových schránek nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně a to na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka, přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby. Při osobním doručování účinky doručování nastávají převzetím či odmítnutím písemnosti.
- 13.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před podpisem těchto VSP seznámil se všemi jejich ustanoveními, tyto si prostudoval a jejich obsahu i případným jejich dopadům porozuměl, přičemž tato ustanovení VSP bez výhrad a výslovně přijímá.



V .....dne .....

Za zhotovitele:  
jméno/příjmení/funkce:.....

podpis:.....